

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L I T O M Y Š L

odbor životního prostředí, Brí Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

tel.: 461 653 333, fax.: 461 612 218, mail: podatelna@litomysl.cz, www.litomysl.cz

Čj.: MěÚ Litomyšl 054654/2022

SZ: MěÚ Litomyšl 054654/2022/2 ZP/Jan/So

VYŘIZUJE : Jansová Zdislava

TELEFON: 461 653 423

E-MAIL: zdislava.jansova@litomysl.cz

DATUM: 2022-08-01

Žadatel: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O **- SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO** **PŮDNÍHO FONDU**

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, na základě podané žádosti

I. u d ě l u j e ž a d a t e l i - Pardubický kraj, IČ 70892822, sídlo Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. **s o u h l a s** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,1762 ha za účelem stavby výjezdové základny ZZS Pardubického kraje v rozsahu pozemku p.č. 1266/13 a 1272/1 v k.ú. Litomyšl dle přiloženého zákresu v mapě katastru nemovitostí a grafické přílohy.

Pozemky dle KN:

k.ú. : Litomyšl

p.č. : 1266/13 část o výměře **0,2713 ha** druh pozemku orná půda

p.č. : 1272/1 část o výměře **0,0052 ha** druh pozemku orná půda

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy jsou v souladu se schváleným územním plánem.

Dle ustanovení § 9 odst. 4 zákona předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF u stavby rodinného domu, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou. **Po skončení stavby bude zbylá část pozemku p.č. 1266/13 a 1272/1 v k.ú. Litomyšl, kultura orná půda, která nebude dotčena výstavbou, oddělena geometrickým plánem a bude nadále příslušet do ZPF.**

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – tato opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků

Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,1762 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice

v tl. 20 cm o objemu 352,4 m³ a podorníči v tl. 20 cm o objemu 352,4 m³, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku p.č. 1266/13 a 1272/1 v k.ú. Litomyšl a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorníči, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.

4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.

5) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

6) Odvod

Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, se stanoví odvody za trvalé vynětí zemědělské půdy. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v orientační výši 715.724,40 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru.

Ekonomické vyhodnocení bude uloženo u spisu MěÚ/ZPF - odbor životního prostředí v Litomyšli. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III. Odůvodnění:

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že předmětnou stavbu výjezdové základny ZZS Pardubického kraje na pozemku p.č. 1266/13 a 1272/1 v k.ú. Litomyšl, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, může být půda odňata ze zemědělského půdního fondu. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy v II. třídě ochrany (BPEJ 7.25.11) dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany. Faktorem ovlivňujícím výpočet odvodů je v tomto případě ekologická váha vlivu CHOPAV.

IV. Poučení

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Upozorňuji správní orgán rozhodující ve výše uvedené věci podle § 10 odst. 1 zákona i na povinnost převzít výrokovou část tohoto souhlasu (tučně výtiskem) do svého rozhodnutí.

Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Zdislava Jansová
referent odboru

Obdrží:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice